

.....
(miejsowość, data)

.....
.....
(wnioskodawca, adres)

Wójt Gminy Miejsce Piastowe

Wniosek o podział nieruchomości

położonej w miejscowości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka(i) nr, objętej księgą wieczystą nr....., zgodnie z załączonym do wniosku wstępnym projektem podziału nieruchomości.

Dojazd do działek powstałych w wyniku podziału odbywał się będzie:

.....
(należy podać nr działki lub nazwę ulicy)

Celem podziału wyżej wymienionej nieruchomości jest:

.....
.....
(Jeżeli podział ma być dokonany niezależnie od ustaleń planu miejscowego, należy podać cel podziału, ściśle określony w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

.....
(Podpis wnioskodawcy)

Nie podlega opłacie skarbowej: (art.2 ust.1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz.1827).

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

- 1) stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (aktualny odpis z księgi wieczystej, albo oświadczenie o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ugn),
- 2) wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku planu miejscowego,
- 4) wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej - 2 egzemplarze + 1 egz. dla każdej strony,
- 5) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
- 6) protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- 7) wykaz zmian gruntowych,
- 8) mapę z projektem podziału - 3 egz. + 1 egz. dla każdej strony postępowania.

UWAGA!

Dokumenty wymienione w pkt 6-8 dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po przyjęciu ich do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Podstawa prawna: art. 97 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147).