

Wójt Gminy Miejsce Piastowe

UWARUNKOWANIA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE



Załącznik nr 3 do UCHWAŁY Nr
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
z dnia 2018r.

SPIS TREŚCI:

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	3
2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	4
3. Stan środowiska.....	5
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	6
5. Warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia.	6
6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia	6
7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	7
8. Stan prawny gruntów	7
9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych	7
10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych	7
11. Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych	7
12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.....	8
13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (gospodarka wodno- ściekowa, energetyczna, gospodarka odpadami).....	9
14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	9
15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	9

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

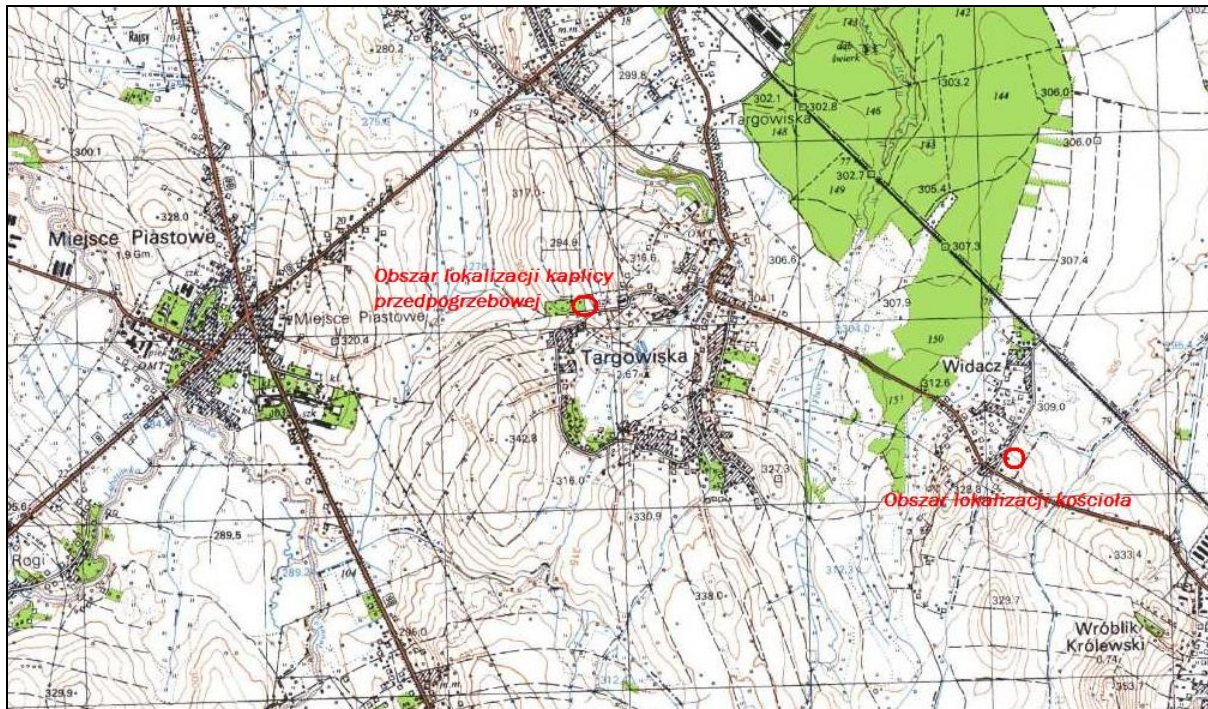
Administracyjnie tereny objęte opracowaniem położone są w miejscowości Targowiska (Teren nr 1) i Widacz (Teren nr 2), w Gminie Miejsce Piastowe, na terenie powiatu krośnieńskiego, w południowo-zachodniej części województwa podkarpackiego (Rysunek 1).

Teren nr 1 znajduje się w północno-zachodniej części miejscowości Targowiska, koło cmentarza komunalnego i szkoły podstawowej. Natomiast Teren nr 2 zlokalizowany jest we wschodniej części miejscowości Widacz, na obrzeżach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Oba tereny objęte projektem zmiany studium graniczą z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (usługi oświaty i sakralne) miejscowości Targowiska i Widacz oraz z terenami rolnymi.

Obecnie tereny te stanowią grunty rolne nie użytkowane rolniczo, okresowo koszone.

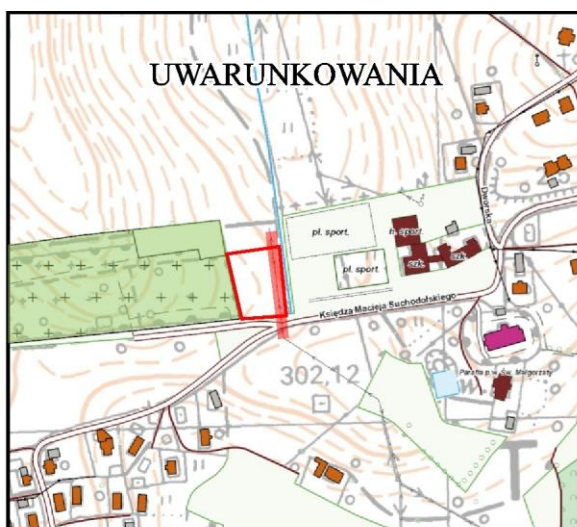
Całkowity obszar terenów objętych projektem zmiany studium zajmuje powierzchnię ok. 0,56 ha (Teren nr 1 – 0,26 ha, Teren nr 2 – 0,30 ha).



2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony


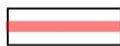


Teren nr 1 położony jest na południowo-wschodnim stoku wzniesienia 316,0 m n.p.m. Nachylenie terenu jest w kierunku wschodnim a wysokość bezwzględna terenu wynosi ok. 302,00 m n.p.m.

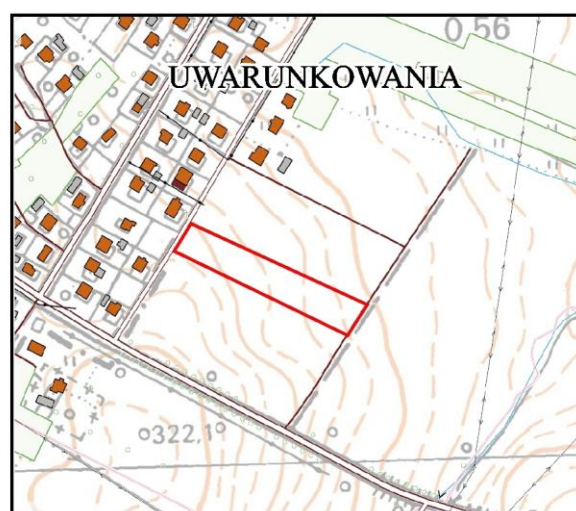
Teren nr 2 położony jest na północno-wschodnim stoku wzniesienia 322,1 m n.p.m. Nachylenie terenu jest w kierunku północno-wschodnim a wysokość bezwzględna terenu wynosi ok. 315,00 m n.p.m.



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ

WYBRANE OZNACZENIA:

-  DROGI PUBLICZNE GMINNE
-  NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN
-  ISTNIEJĄCY CMENTARZ
-  RÓW MELIORACYJNY



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ

WYBRANE OZNACZENIA:

-  DROGI PUBLICZNE GMINNE

Na omawianych obszarach według bazy SOPO (System Osłony Przeciwośuwiskowej, <http://geoportal.pgi.gov.pl/SOPO>) brak jest terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i osuwisk.

3. Stan środowiska

- **rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna**

W obszarach zmiany występują grunty orne (RV) oraz łąki (ŁIV).

- **wielkość i jakość zasobów wodnych**

Teren nr 1 odwadniany jest przez ciek wodny bez nazwy będący dopływem potoku Olszyny (lok. Badoń), który stanowi prawobrzeżny dopływ potoku Lubatówka.

Teren nr 2 odwadniany jest przez rowy (melioracyjne), które mają odprowadzenie wód do potoku Morwawa.

Wszystkie analizowane tereny położone są w obrębie zlewni rzeki Wisłok, lewobrzeżnego dopływu rzeki San. Na terenach tych nie występują cieki wodne natomiast wzdłuż wschodniej granicy terenu nr 1 przepływa niewielki ciek wodny bez nazwy.

Teren nr 1 znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Lubatówka RW200012226329 (scalona część wód GW0817 – Wisłok od zb. Besko do ujścia Czarnego Potoku wraz z nim), typ JCWP - potok fliszowy (12), status – SZCW (silnie zmieniona część wód), ocena stanu - zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona. Cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny (według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Teren nr 2 znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Morwawa RW20001222629 (scalona część wód GW0817 – Wisłok od zb. Besko do ujścia Czarnego Potoku wraz z nim), typ JCWP - potok fliszowy (12), status – SZCW (silnie zmieniona część wód), ocena stanu - zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona. Cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny (według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Na omawianych terenach nie ma cieków wodnych oraz nie stwierdzono występowania źródeł. Na wschód od granic terenu nr 1, znajduje się ciek wodny bez nazwy (niewydzielony przez RZGW w Krakowie).

Na omawianych terenach nie ma zlokalizowanych ujęć wody powierzchniowej. Obszary objęte projektem zmiany studium nie leżą w strefie ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód powierzchniowych

- **wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

Omawiane tereny położone są poza obszarami prawnie chronionymi. Znajdują się poza obszarem parków narodowych, parków krajobrazowych oraz rezerwatów przyrody.

Na omawianych terenach nie ma zlokalizowanych pomników przyrody.

W odległości ok. 10,0 km zlokalizowane są rezerwaty przyrody „Cisy w Malinówce”, „Kretówki” i „Prządki”. W odległości ok. 10,0 km na północny-wschód znajduje się Czarnorzecko-Strzyżowski Pak Krajobrazowy, w odległości ok. 20,0 km na południowy-zachód Magurski Park Narodowy, a w odległości ok. 3,5 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

Tereny objęte projektem zmiany studium położone są w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432.

Na terenie objętym opracowaniem nie ma zlokalizowanych stanowisk archeologicznych oraz zabytków kultury.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie dotyczy obszarów zmiany.

5. Warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia.

Na etapie realizacji ustaleń projektu zmiany studium wpływ na zdrowie ludzi będzie miał transport samochodowy urobku z prac ziemnych, materiałów budowlanych i montażowych na plac budowy, odpadów oraz pracowników na i z placów budowy.

Związane z tym uciążliwości tj. zanieczyszczenie atmosfery, hałas czy zagrożenie wypadkowe, będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony przestrzennie. Z chwilą zakończenia tego etapu inwestycji wszelkie uciążliwości z tym związane ustaną, a realizacja ustaleń nie będzie miała wpływu na warunki i komfort życia mieszkańców

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Nie wystąpią zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Możliwymi zagrożeniami mogą być uciążliwości związane z pogorszeniem środowiska akustycznego w trakcie realizacji ustaleń projektu zmiany studium.

7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Zmiana studium umożliwi lepsze zaspokojenie potrzeb mieszkańców.

8. Stan prawny gruntów

Teren położony w miejscowości Targowiska jest własnością Gminy Miejsce Piastowe, a teren w miejscowości Widacz jest własnością parafii w Targowiskach.

9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

Nie występują.

10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Omawiane tereny nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

11. Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych

Nie występują kopaliny.

Tereny opracowania położone są na obszarze wschodniej części Karpat fliszowych zaliczanych do prowincji karpackiej, regionu zewnętrznokarpackiego i rejonu iwonickiego (Paczyński, Płochniewski 1996). Ponieważ pod względem geologicznym omawiany region jest niejednorodny, strefa zawodniona tworzy nieciągły poziom wodonośny o zróżnicowanych cechach.

Utwory piaskowcowo-łupkowe występujące na analizowanych terenach są słaboprzepuszczalne. Właściwości gromadzenia i przewodzenia wody zależą od udziału piaskowców. Wody podziemne związane są z przypowierzchniową strefą zwietrzałego i spękanego fliszu, zbudowanego z odmiennych litologicznie skał różnego wieku (Chowaniec 1991). Charakteryzuje się ona brakiem ciągłości i zmiennością hydrologiczną. Średnie współczynniki filtracji dla utworów fliszowych wynoszą $nx10^{-5}$ — $nx10^{-6}$ m/s (Poprawa 1970; Chowaniec 1991). Wody podziemne są zasilane przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych.

Wody wgłębne występujące w obrębie omawianych terenów to głównie wody zbiornika czwartorzędowego występujące w utworach deluwialnych, na głębokości od 1,1 do 2,2 m. Poziom czwartorzędowy to poziom przypowierzchniowy, pozostający w bezpośrednim kontakcie z powierzchnią – reaguje on wprost na istniejące warunki hydrologiczne: stany wód w ciekach, wielkość opadów atmosferycznych. W najniższej części terenu, gdzie w podłożu dominują łupki, które utrudniają odpływ wód opadowych, wody te powodują uplastycznienie

gruntów. Zmiany plastyczności gruntów mogą ulegać zmianie w zależności od wilgotności pory roku.

Natomiast wody zbiornika trzeciorzędowego (szczelinowe i szczelinowo – porowe) występuje w obrębie utworów fliszowych i uzależnione są od systemów szczelin i spękań w obrębie ławic piaskowcowych. Są to wody o charakterze porowym, zasilane głównie wodą pochodzenia atmosferycznego poprzez osady czwartorzędowe lub bezpośrednio na wychodniach. Stopień zawodnienia utworów fliszowych, uzależniony jest głównie od intensywności ich zeszczelinowacenia. Zwierciadło wody ma charakter naporowy i występuje na głębokości od kilku do kilkunastu m p.p.t.

Oba te poziomy pozostają często w związku hydraulicznym.

Wody wgłębne występujące na analizowanych w niniejszym opracowaniu terenach tworzą udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 432 „Dolina rzeki Wisłok”. Zbiornik ten zaliczony został do głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce, jako ten, który w przyszłości stanie się źródłem zaopatrzenia w wodę pitną. Jest to zbiornik płytki, w obrębie utworów czwartorzędowych zupełnie nie izolowany lub słabo izolowany od powierzchni głównie utworami słabo przepuszczalnymi lub nieprzepuszczalnymi. Omawiane tereny położone są na obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO) w/w zbiornika.

Obszar objęty projektem zmiany studium znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2000152 (JCWPd), ocena stanu – stan ilościowy: dobry, stan jakościowy: dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona (według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., Dz. U. z 2016 r., poz. 1911). Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie).

Na terenach objętych opracowaniem nie stwierdzono występowania źródeł.

Omawiane tereny nie leżą w strefach ochrony bezpośredniej i pośredniej ustanawianych dla tego typu ujęć.

12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

Nie występują tereny górnicze.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (gospodarka wodno-ściekowa, energetyczna, gospodarka odpadami).

Obszary zmiany obsługiwane są z dróg gminnych. Są w zasięgu wodociągu zbiorczego, kanalizacji i sieci elektroenergetycznej. Gospodarka odpadami odbywa się na zasadach obowiązujących w gminie Miejsce Piastowe.

14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Nie dotyczy obszaru zmiany.

15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Nie dotyczy obszaru zmiany.