

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miejsce Piastowe

ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Targowiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3489 o powierzchni 0,14 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00066249/0, stanowiąca własność Gminy Miejsce Piastowe. Działka zlokalizowana na terenie sołectwa Zalesie. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Przez teren działki wzdłuż północno-zachodniej granicy przebiega gazociąg, wzdłuż południowo-zachodniej sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa oraz projektowana sieć elektroenergetyczna, nie powodując utrudnień w zabudowie działki. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz drogi dojazdowe o nawierzchni asfaltowej, przylegające do krótszych granic działki. W dalszym otoczeniu działki zlokalizowane są nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz obiekty usługowo - handlowe. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe „Zalesie 1” uchwalonym Uchwałą Nr VII/68/03 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 30 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2003 r. Nr 84, poz. 1485), nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi: 25 000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych) + 23% podatku VAT.

Wadium wynosi: 2 500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych), które należy wnieść w pieniądzu PLN na konto - PBS Oddział w Miejscu Piastowym nr: 26 8642 1041 2006 4100 1959 0026, w terminie najpóźniej do dnia 11.05.2018 r. (decyduje data wpływu środków na rachunek).

Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2018 r. (czwartek)

o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Miejsce Piastowe

ul. Dukielska 14, sala nr 209.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność ma być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium pozostałych uczestników podlega zwrotowi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe, w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pokój nr 111, tel. 13 43 097 52.

WÓJT
mgr Marek Klara