

ZARZĄDZENIE Nr 853/2023
WÓJTA GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 5 pkt 1 i § 6 ust. 3 uchwały Nr LXXI/423/2022 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejsce Piastowe oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r. poz. 4975 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 850/2023 Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe, zmienia się załącznik do zarządzenia, który otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-up. WÓJTA
mgr Aleksandra Chęć
Zastępca Wójta

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINY MIEJSCE PIASTOWE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

- 1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Targowiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 801 o powierzchni 0,15 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00007188/3. Działka zlokalizowana jest w peryferyjnej części wsi Targowiska, w bliskiej odległości od zabudowań. Teren działki jest płaski, w całości uprawiany rolniczo. Kształt działki regularny, zbliżony do mocno wydłużonego prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony wschodniej drogą gminną o nawierzchni utwardzonej, stanowiącą ulicę Akacjową w Targowiskach. Zachodnią część działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie i dominujące otoczenie stanowią nieruchomości rolne oraz drogi dojazdowe. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane, a w otoczeniu dalszym zabudowa handlowo-usługowa oraz nieruchomości rolne i leśne.
- 2) Część działki nr 801 o powierzchni około 0,0038 ha objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe „Targowiska 1” uchwalonym uchwałą Nr XII/109/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 97, poz. 2138) i położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R - tereny rolne. Pozostała część działki znajduje się w terenie nieposiadającym planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm., nieruchomość położona jest w terenach rolnych.
- 3) Cena netto nieruchomości wynosi: 13 500,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych).
- 4) Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy.
- 5) Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.
- 6) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, lub dzierżawy - nie dotyczy.
- 7) Termin wnoszenia opłat - nie dotyczy.
- 8) Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.
- 9) Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 10) Wykaz wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe w okresie od dnia 26.04.2023 r. do dnia 17.05.2023 r.
- 11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - **upływa z dniem 08.06.2023 r.** Wnioski o nabycie należy składać w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe.

Z. NO. WÓJTA

mgr Aleksandra Ciepiela
Zastępca Wójta