

**UCHWAŁA Nr XXXIX/300/13  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 18 grudnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 1” w Gminie Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 1” w Gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego uchwałą Nr XII/105/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102, poz. 2264), zmienionego uchwałą Nr XXI/135/12 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1001).

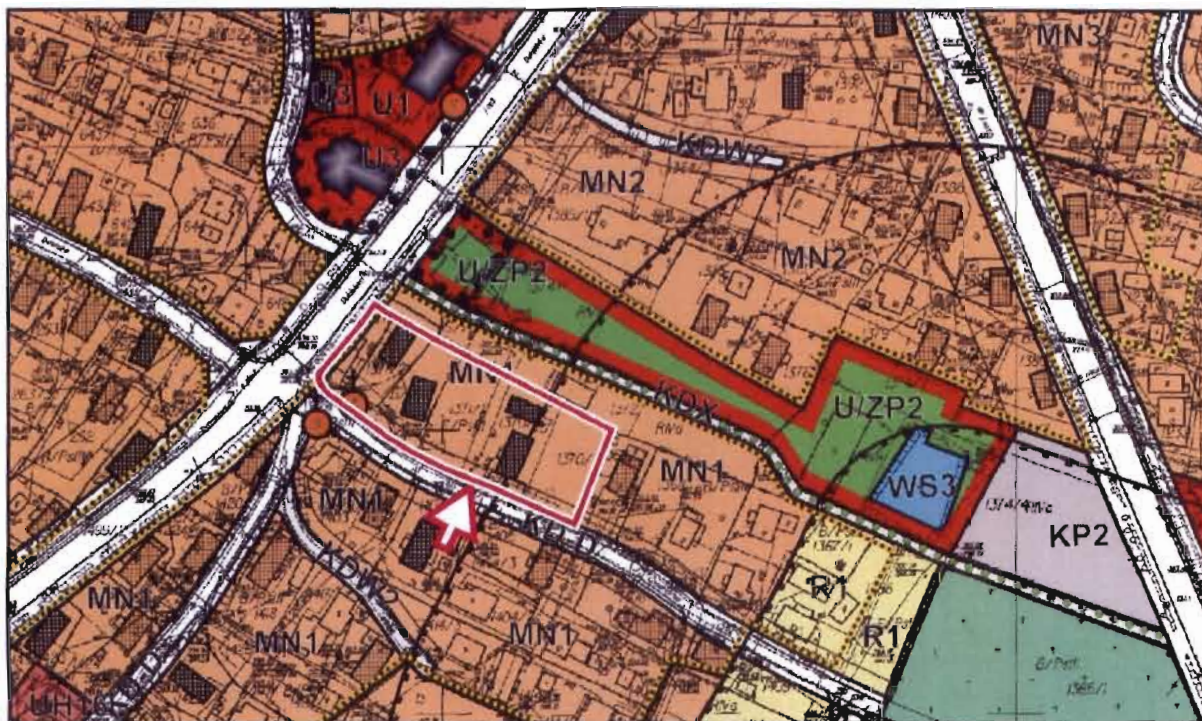
§ 2. Przedmiotem zmiany planu, o którym mowa w § 1 jest obszar w miejscowości Miejsce Piastowe przeznaczony pod zabudowę handlowo – usługową, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Wiktor Okwara

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO  
UCHWAŁY NR XXXIX/300/13  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE  
z dnia 18 GRUDNIA 2013 roku**



GRANICA OBSZARU OBJETEGO UCHWAŁĄ

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Wiktor Skwara*

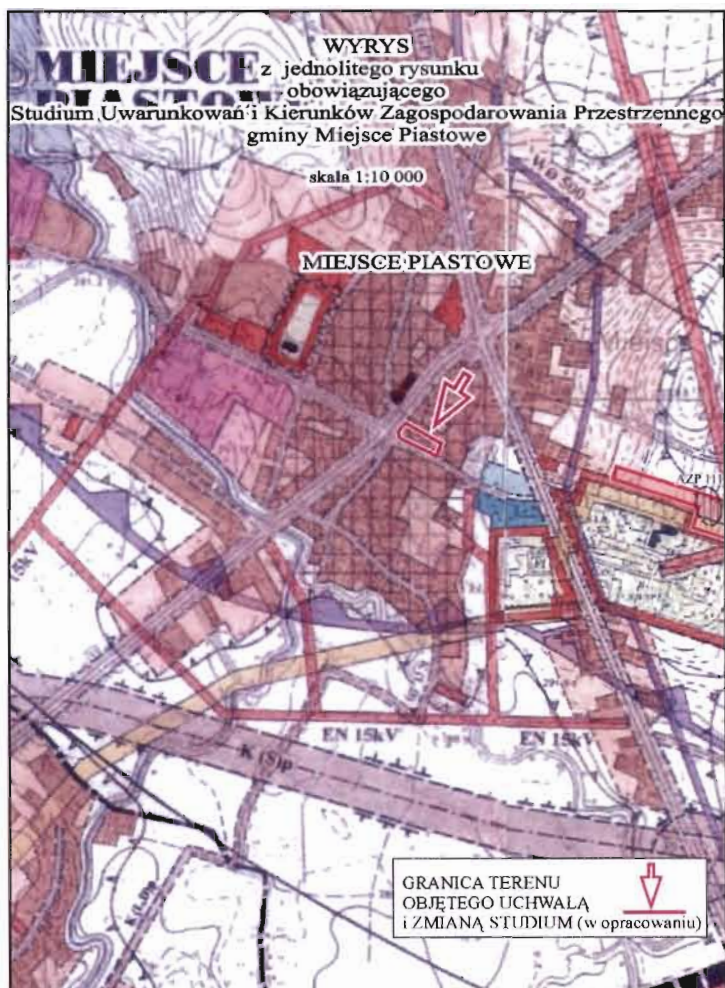


## ANALIZA

### ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MIEJSCE PIASTOWE 1” ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE

(art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Obszar objęty uchwałą (pomniejszony wyrys z obowiązującego Studium poniżej), położony



#### WYBRANE OZNACZENIA:

##### STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

I - STREFA OSADNICZA

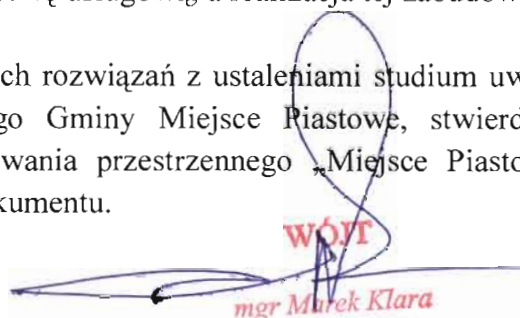
A - BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWEGO

- ISTNIEJĄCE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- POTENCJALNE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

jest w miejscowości Miejsce Piastowe przy drodze publicznej gminnej i bliskim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 9. Są to tereny prywatne zabudowane budynkami mieszkalnymi znajdującymi się w bardzo złym stanie technicznym.

Bardzo dobra dostępność komunikacyjna i lokalizacja w centrum miejscowości predysponuje ten obszar do przeznaczenia pod nieuciążliwą zabudowę usługową, a realizacja tej zabudowy przyczyni się do rozwoju gminy.

Analizując stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, stwierdza się, że opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miejsce Piastowe 1” nie narusza ustaleń opracowywanej zmiany tego dokumentu.



.....  
Wójt Gminy Miejsce Piastowe