

Protokół Nr LIII/2018
sesji Rady Gminy Miejsce Piastowe, odbytej w dniu 30 kwietnia 2018 r.,
w sali posiedzeń Rady Gminy im. Franciszka Matusiewicza
w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe.

1. Otwarcie obrad.

Sesję LIII otworzył o godz. 9⁰⁰ i prowadził Przewodniczący Rady Wiktor Skwara, który powitał radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności, stwierdził prawomocność obrad, zaznaczając, że w sesji uczestniczy 14 radnych. Nieobecna radna Iwona Pytel.

W sesji uczestniczyli:

- Marek Klara – Wójt Gminy,
 - Stanisława Gawlik – Zastępca Wójta Gminy,
 - Radni – według listy obecności,
 - Małgorzata Kochan – Skarbnik Gminy,
 - Mariusz Ślusarczyk – Radca prawny,
 - Łukasz Sieńko – Kierownik Warsztatu Remontowo-Naprawczego w Miejscu Piastowym,
 - Sołtysi – według listy obecności, w tym radna powiatu krośnieńskiego Teresa Sirko,
 - Piotr Jureczko – mieszkaniec Sołectwa Głowienka,
 - Katarzyna Liput – podinspektor referatu OA.
- Listy w załączeniu do protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad LIII sesji Rady Gminy (jak w załączeniu).

Uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Rozpatrzenie uwag do protokołów z L i LI sesji.
3. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności za okres między sesjami.
4. Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Gminy Miejsce Piastowe z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2017 roku.
5. Rozpatrzenie projektów oraz podjęcie uchwał:
 - 1) utworzenia Spółdzielni Socjalnej PIAST w Miejscu Piastowym;
 - 2) utworzenia Spółdzielni Socjalnej VIRIDI PIAST w Miejscu Piastowym;
 - 3) zmian w uchwale budżetowej Gminy Miejsce Piastowe na 2018 rok;
 - 4) uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe;
 - 5) przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 4”;
 - 6) uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „TARGOWISKA 1” w gminie Miejsce Piastowe;

- 7) uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Widacz 2” w gminie Miejsce Piastowe;
 - 8) wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Miejsce Piastowe prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej;
 - 9) wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Miejsce Piastowe udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej;
 - 10) zgody na używanie herbu Gminy Miejsce Piastowe.
6. Interpelacje radnych.
 7. Wnioski, zapytania oraz udzielenie na nie odpowiedzi.
 8. Zamknięcie obrad.

Radni minutą ciszy uczcili pamięć zmarłego Kazimierza Węgrzyna wieloletniego prezesa Ochotniczej Straży Pożarnej.

2. Rozpatrzenie uwag do protokołów z dwóch poprzednich sesji.

Radni nie zgłosili uwag do protokołów z L i LI sesji Rady Gminy Miejsce Piastowe.

3. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności za okres między sesjami.

- Trwa budowa chodnika w Łężanach. Kwestią sporną kilku mieszkańców jest budowa paru schodków. Dodał, że zaprojektowany chodnik nie ma powierzchni płaskiej, gdyż w pewnym momencie występuje duży spadek terenu. Wynika to jakby z norm budowlanych, dlatego te schody muszą się pojawić. W tym temacie odbyło się spotkanie tych mieszkańców z kierownikiem Rejonu Budowy Dróg i Mostów w Krośnie. Obie strony zostały przy swoich stanowiskach.
- Trwa przełożenie chodników w Miejscu Piastowym. Jadąc od ronda, chodnik po lewej stronie przy ul. Dukielskiej będzie przełożony na całości, a chodnik po prawej stronie od mostu będzie przełożony do skrzyżowania z ul. Dworską.
- Malowanie, jakie pojawiło się na drodze krajowej jest tymczasowe. Nie zostały jeszcze odtworzone pasy przejścia dla pieszych. Sprawa została już zgłoszona. Wykonawca wykona to zadanie przy sprzyjających warunkach pogodowych.
- W dniu dzisiejszym rozpoczął się remont cząstkowy na drogach powiatowych, później będzie wykonywany remont na drogach gminnych.
- Zostały rozpoczęte prace remontowe na drogach gminnych, które były objęte wiosennym przetargiem.
- W dniu 17.04.2018 r. został ogłoszony przetarg nieograniczony na zadanie pod nazwą: Remont mostu na potoku Lubatówka w ciągu drogi gminnej w Rogach w łączniku pomiędzy ul. Kościelną a ul. Długą. Przypomniał, że gmina na to zadanie otrzymała dofinansowanie ze środków na usuwanie skutków klęsk żywiołowych w kwocie 200.000 zł. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.05.2018 r.
- W dniu 05.05.2018 r. nastąpi otwarcie ofert przetargowych na zadanie dotyczące infrastruktury drogowej MOF Krosno, w skład którego wchodzi miasto Krosno jako ośrodek centralny i wszystkie gminy graniczące z Krosnem, czyli: Chorkówka, Jedlicze, Korczyzna, Krościenko Wyżne, Miejsce Piastowe i Wojaszówka. Po otwarciu ofert poznamy wykonawcę oraz koszt wykonania tego zadania.

- Rozpoczęły się prace rozbiórkowe budynku w którym mieścił się Gminny Ośrodek Kultury i Gmina Biblioteka Publiczna. Obie te instytucje opuściły już ten budynek, jak i inne podmioty, które miały tam siedzibę. GOK będzie funkcjonował w wielu budynkach na terenie gminy, natomiast GBP została przeniesiona do budynku Szkoły Podstawowej w Miejscu Piastowym. Wykonawcą tego zadania jest firma LATER z Rymanowa.
- Zakończone zostały prace remontowe związane z przeznaczeniem dodatkowych pomieszczeń dla filii GBP w Głowience w Domu Ludowym w Głowience.
- W dniu 05.04.2018 r. odbyło się pięć konkursów na stanowiska dyrektorów szkół w: Głowience, Łężanach, Miejscu Piastowym, Wrocance i Zalesiu. Wójt zatwierdził wyniki postępowań konkursowych. Dyrektorami zostali:
 - Szkoła Podstawowa im. Benedykta Wierdaka w Głowience – pan Krzysztof Roman,
 - Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Łężanach – pani Teresa Zamorska,
 - Szkoła Podstawowa im. Tytusa Trzecieckiego w Miejscu Piastowym – pani Małgorzata Staniszk Krupa,
 - Szkoła Podstawowa im. Stanisławy Grelli we Wrocance – pani Nina Hanus,
 - Szkoła Podstawowa im. Józefa Piłsudskiego w Zalesiu – pani Daniela Kokoszka.
 Wójt złożył gratulacje wybranym dyrektorom szkół.
- Na ukończeniu są prace nad arkuszami organizacyjnymi szkół na kolejny rok szkolny.
- W dniu 18.04.2018 r. podpisano umowę z firmą DROZBUD z Rymanowa na wykonanie zadania pod nazwą: Przebudowa pomieszczeń kondygnacji parteru budynku Szkoły Podstawowej im. Tytusa Trzecieckiego w Miejscu Piastowym na potrzeby żłobka. Dodał, że nie powinno być problemów z terminowym zakończeniem zadania, tak by od dnia 1 września br. żłobek został otwarty do dyspozycji mieszkańców.
- Wojewódzki Konserwator Zabytków przyznał gminie dotację w kwocie 15.000 zł na konserwację zabytków na cmentarzu komunalnym w Targowiskach.
- Termin otwarcia ofert przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą: Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych, kotłów opalanych biomasą oraz instalacji fotowoltaicznych na terenie Gmin: Miejsce Piastowe i Chorkówka został przesunięty na dzień 10.05.2018 r.
- Gmina złożyła wniosek na konkurs dotyczący odnawialnych źródeł energii dla budynków gminnych. Nasza gmina jest na liście rankingowej. Obecnie czekamy na ogłoszenie wyników. Dodał, że jest to projekt, który pozwoli zainstalować instalacje fotowoltaiczne na budynkach szkolnych oraz na budynku, w którym mieści się SPG ZOZ przy ul. Dworskiej 14 w Miejscu Piastowym.
- Budynek w którym mieści się SPG ZOZ w Miejscu Piastowym został zgłoszony do konkursu na termomodernizację obiektów służby zdrowia.
- Projekt partnerski w ramach MOF gmin: Wojaszówka, Chorkówka, Miejsce Piastowe i Krościenko Wyżne znalazł się na pierwszym miejscu listy rankingowej. W ramach tego projektu wybudowane zostaną PSZOK-i w gminie Krościenko Wyżne i gminie Chorkówka oraz przebudowany będzie PSZOK w gminie Wojaszówka i gminie Miejsce Piastowe. Głównym celem projektu jest poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez budowę, przebudowę, rozbudowę i wyposażenie PSZOK-ów oraz działania edukacyjne na obszarze MOF Krosno, skutkujące zwiększonym udziałem selektywnie zebranych odpadów. Dodał, że przewidziane prace modernizacyjne spowodują pewne zakłócenia w bieżącym funkcjonowaniu PSZOK-u w Targowiskach.

- Gmina wraz z firmą REMONDIS KROeko organizuje bezpłatną zbiórkę odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów, opon oraz chemikaliów. Odbiór odpadów nastąpi po uprzednim zgłoszeniu przez zainteresowane osoby w Urzędzie Gminy. Zgłoszenia przyjmowane będą do 18 maja br. Planowany termin odbioru odpadów to czerwiec br. O dokładnym terminie odbioru zgłoszonych odpadów mieszkańcy zostaną powiadomieni telefonicznie.
- Zostały złożone dwie aplikacje na utworzenie spółdzielni socjalnych, których Gmina Miejsce Piastowe będzie jednym z założycieli. Drugim założycielem będzie Stowarzyszenie Miłośników Wsi Rogi. W dniu 23.04.2018 r. odbyło się walne zebranie Stowarzyszenia, na którym jednogłośnie została poparta inicjatywa założenia obu spółdzielni.
- W dniu 26.04.2018 r. Wójt wspólnie z kierownikiem GOPS oraz kierownikiem Warsztatu Remontowo-Naprawczego odbyli wizytę studyjną w miejscowościach Czechowice-Dziedzice i Cieszynie, gdzie oglądali, jak funkcjonują innego rodzaju spółdzielnie socjalne, nastawione bardziej na opiekę społeczną. Jest to kolejne zadanie, którym należało by się zająć przy okazji jesiennej naboru na utworzenie spółdzielni. Wspomniał, że na zebraniu wiejskim we Wrocance padła wstępna deklaracja jednego z członków Stowarzyszenia we Wrocance, że są tym zainteresowani. Przy kolejnych spółdzielniach kolejne stowarzyszenia będą miały szansę się wykazać. Przypomniał, że do założenia spółdzielni potrzebne są dwa podmioty prawne.
- Została zakończona wiosenna runda zebrań wiejskich. Zebrania wiejskie odbyły się we wszystkich miejscowościach na terenie gminy, choć nie wszystkie były prawomocne.
- W dniu 06.04.2018 r. w sali posiedzeń Rady Gminy im. Franciszka Matusiewicza, w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe odbyła się sesja Rady Powiatu Krośnieńskiego.
- W dniu 14.04.2018 r. w Domu Ludowym w Targowiskach, sołtysi z terenu powiatu krośnieńskiego celebrowali swoje święto.
- W dniu 22 kwietnia 2018 r. siostry ze Zgromadzenia Sióstr Michalitek obchodziły 90 – tą rocznicę zatwierdzenia swojego zgromadzenia zakonnego. Uroczystości odbyły się w Miejscu Piastowym.
- W dniu 25.04.2018 r. w Muzeum Przemysłu Naftowego i Gazowniczego w Bóbrce odbyło się sprawozdawcze walne zebranie członków Lokalnej Grupy Działania „Kraina Nafty”.
- W dniu 25.04.2018 r. lek. med. pan Bronisław Pelczar świętował 50-lecie pracy zawodowej w Ośrodku Zdrowia w Głowience.
- W dniu 27.04.2018 r. nasza gmina gościła prawie 50 sołtysów i radnych z gminy Kawęczyn, powiat turecki, województwo wielkopolskie. Była to wizyta studyjna.
- W m-cu maju odwiedzi naszą gminę ponad 40 wójtów i burmistrzów z terenu śląska opolskiego.
- Wojewódzki Konserwator Zabytków przyznał środki na remonty i modernizacje obiektów zabytkowych tj.: Parafia w Miejscu Piastowym otrzymała 45.000 zł, Parafia we Wrocance 20.000 zł i Parafia w Rogach 15.000 zł.
- Dwa stowarzyszenia z naszej gminy tj. Stowarzyszenie Zmiany Zmieniamy Łęczany z Łęczan i Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Niżna Łąka otrzymały dofinansowanie po 20 i 25 tysięcy złotych. Stowarzyszenie w Łęczanach otrzymało środki na uruchomienie siłowni zewnętrznej na działce pomiędzy Łęczanami a Targowiskami, natomiast Stowarzyszenie z Niżnej Łąki otrzymało środki na odrestaurowanie cmentarza cholerycznego.

4. Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Gminy Miejsce Piastowe z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2017 roku.

Wójt poinformował, że zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i wolontariacie organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego do dnia 30 kwietnia każdego roku, jest obowiązany przedłożyć organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego sprawozdanie z realizacji programu współpracy za rok poprzedni. Następnie przedstawił sprawozdanie z realizacji programu współpracy Gminy Miejsce Piastowe z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie za 2017 rok. Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

5. Rozpatrzenie projektów oraz podjęcie uchwał:

1) Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia Spółdzielni Socjalnej PIAST w Miejscu Piastowym.

Wójt przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Utworzenie spółdzielni socjalnej reguluje ustawa z dnia 27 kwietnia 2006 r. o spółdzielniach socjalnych, zgodnie z którą tego rodzaju podmiot może założyć przynajmniej 5 osób fizycznych albo dwie osoby prawne, np. jednostki samorządu terytorialnego lub organizacje pozarządowe w rozumieniu ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Członkami – założycielami Spółdzielni Socjalnej PIAST w Miejscu Piastowym będą Gmina Miejsce Piastowe oraz Stowarzyszenie Miłośników Wsi Rogi. Walne zebranie Stowarzyszenia podjęło decyzję, że warto założyć spółdzielnię i zgłosiło swój akces. Spółdzielnia socjalna jest specyficznym tworem, gdyż jest prawie przedsiębiorstwem ale jednocześnie korzysta z szeregu ułatwień, które Państwo kreuje dla tego typu podmiotów. Celem Spółdzielni jest przywrócenie na rynek pracy osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, poprzez prowadzenie wspólnego przedsiębiorstwa w oparciu o osobistą pracę członków, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, osób których kwalifikacje zawodowe mogą być niewystarczające dla samodzielnego poruszania się po rynku pracy oraz umożliwienie osobom bezrobotnym aktywizacji zawodowej. Poinformował, że przedstawiciele Urzędu Gminy jak i przedstawiciele Stowarzyszenia Miłośników Wsi Rogi uczestniczyli w szkoleniach i konsultacjach, na których poznali zasady funkcjonowania spółdzielni socjalnych i opracowania biznes planu. Są założenia aby pierwsza Spółdzielnia Socjalna PIAST zajmowała się pracami z zakresu gospodarki komunalnej, natomiast druga Spółdzielnia Socjalna VIRIDI PIAST będzie zajmowała się utrzymaniem cmentarzy i zieleni na terenie gminy. Każda ze spółdzielni będzie podmiotem zupełnie niezależnym od gminy w sensie formalnym i prawnym i będzie mogła wykonywać usługi dla podmiotów trzecich. Z dotacji, jaka zostanie przyznana spółdzielni socjalnej, to 50% środków zostanie przeznaczonych na wynagrodzenia dla pracowników, a drugie 50% na zakupy. W ramach tych środków Spółdzielnia zakupi koparko-ładowarki, kosiarki, dmuchawy i sprzęt komputerowy. Wójt stwierdził, że jeśli te obie spółdzielnie się sprawdzą, to na jesień po znalezieniu innych podmiotów złożone zostaną wnioski aplikacyjne na utworzenie kolejnych spółdzielni socjalnych.

Przewodniczący obrad poprosił o przedstawienie opinii Komisji Rady Gminy do projektu uchwały.

Radny Jerzy Wdowiarz – przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej oraz radny Radosław Sidor – przewodniczący Komisji Edukacji, Zdrowia i Spraw Obywatelskich poinformowali, że Komisje na wspólnym posiedzeniu w dniu 25.04.2018 r. pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie utworzenia Spółdzielni Socjalnej PIAST w Miejscu Piastowym.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad uchwałą wraz ze statutem Spółdzielni Socjalnej PIAST w Miejscu Piastowym, który stanowi załącznik do uchwały, jak w przedstawionym projekcie przez Wójta.

Uchwała Nr LIII/337/2018 w sprawie utworzenia Spółdzielni Socjalnej PIAST w Miejscu Piastowym została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym (14 głosów–za). Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

2) Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia Spółdzielni Socjalnej VIRIDI PIAST w Miejsce Piastowym.

Wójt przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Poinformował, że oba projekty uchwał dotyczące utworzenia spółdzielni socjalnych różnią się tylko nazwą i zakresem działalności. Spółdzielnia Socjalna VIRIDI PIAST w Miejscu Piastowym będzie zajmowała się utrzymaniem cmentarzy i zielenią na terenie gminy.

Przewodniczący obrad poprosił o przedstawienie opinii Komisji Rady Gminy do projektu uchwały.

Radny Jerzy Wdowiarz – przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej oraz radny Radosław Sidor – przewodniczący Komisji Edukacji, Zdrowia i Spraw Obywatelskich poinformowali, że Komisje na wspólnym posiedzeniu w dniu 25.04.2018 r. pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie utworzenia Spółdzielni Socjalnej VIRIDI PIAST w Miejscu Piastowym.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad uchwałą wraz ze statutem Spółdzielni Socjalnej VIRIDI PIAST w Miejscu Piastowym, który stanowi załącznik do uchwały, jak w przedstawionym projekcie przez Wójta.

Uchwała Nr LIII/338/2018 w sprawie utworzenia Spółdzielni Socjalnej VIRIDI PIAST w Miejscu Piastowym została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym (14 głosów–za). Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

3) Podjęcie uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2018 rok.

Skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2018 rok, omawiając zmiany według zwiększeń i zmniejszeń w dochodach i wydatkach w poszczególnych działach klasyfikacji budżetowej.

Przewodniczący obrad poprosił o przedstawienie opinii Komisji Rady Gminy do projektu uchwały.

Radny Jerzy Wdowiarz – przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej oraz radny Radosław Sidor – przewodniczący Komisji Edukacji, Zdrowia i Spraw Obywatelskich poinformowali, że Komisje na wspólnym posiedzeniu w dniu 25.04.2018 r. pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2018 rok.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad uchwałą w treści, jak w przedstawionym projekcie przez Skarbnika Gminy.

Uchwała Nr LIII/339/2018 w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2018 r. została przyjęta w głosowaniu jawnym. Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych nie stwierdzono, 1 radny wstrzymał się od głosu. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady ogłosił przerwę w obradach (9³⁵-10⁰⁰). Po przerwie wznowiono obrady, realizując dalsze punkty porządku obrad.

Obrady sesji opuścił radny Szymon Węgrzyn, po uprzednim usprawiedliwieniu u Przewodniczącego Rady. Stan Rady – 13.

4) Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe.

Wójt przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Celem zmiany Studium jest umożliwienie sporządzenia zmiany Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego „Targowiska 1” i „Widacz 2”. Przedmiotem zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe jest określenie obszaru lokalizacji kaplicy przedpogrzebowej w miejscowości Targowiska i obszaru lokalizacji kościoła w miejscowości Widacz. Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych organów i instytucji.

Przewodniczący obrad poprosił o przedstawienie opinii Komisji Rady Gminy do projektu uchwały.

Radny Jerzy Wdowiarz – przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej oraz radny Radosław Sidor – przewodniczący Komisji Edukacji, Zdrowia i Spraw Obywatelskich poinformowali, że Komisje na wspólnym posiedzeniu w dniu 25.04.2018 r. pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad uchwałą w treści, jak w przedstawionym projekcie przez Wójta.

Uchwała Nr LIII/340/2018 w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym (13 głosów–za). Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

5) Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 4”.

Wójt przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Podjęcie przedmiotowej uchwały wynika z tego, że do Wójta Gminy Miejsce Piastowe wpłynęły wnioski mieszkańców Głowienki

dotyczące likwidacji niektórych fragmentów ciągów komunikacyjnych i zastąpienia ich innymi, które po analizie uznano za zasadne. Opracowanie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 4” nie naruszy ustaleń Studium. Następnie zgłosił poprawki do podstawy prawnej uchwały tj. przez wykreślenie w pierwszej linijce „art. 40 ust. 1” oraz w drugiej linijce wykreślenie jednego „art. 27”, który został podwójnie zapisany.

Przewodniczący obrad poprosił o przedstawienie opinii Komisji Rady Gminy do projektu uchwały.

Radny Jerzy Wdowiarz – przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej oraz radny Radosław Sidor – przewodniczący Komisji Edukacji, Zdrowia i Spraw Obywatelskich poinformowali, że Komisje na wspólnym posiedzeniu w dniu 25.04.2018 r. pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 4”.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad uchwałą w treści, jak w przedstawionym projekcie przez Wójta.

Uchwała Nr LIII/341/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 4” została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym (13 głosów–za). Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

6) Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „TARGOWISKA 1” w gminie Miejsce Piastowe.

Wójt przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Przedmiotem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Targowiska 1” w gminie Miejsce Piastowe jest przeznaczenie części terenu zieleni nieurządzonej o pow. 0,26 ha na teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod kaplicę przedpogrzebową. Działka zlokalizowana jest pomiędzy cmentarzem komunalnym a zapleczem sportowym Szkoły Podstawowej im. Jana Kantego w Targowiskach. Na poczet budowy kaplicy gmina otrzymała darowiznę od rozwiązującej się Spółdzielni Zdrowia im. Św. Jana w Targowiskach oraz w kolejnym miesiącu gmina otrzyma jeszcze około 20.000 zł z funduszu zabezpieczającego Spółdzielni.

Przewodniczący obrad poprosił o przedstawienie opinii Komisji Rady Gminy do projektu uchwały.

Radny Jerzy Wdowiarz – przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej oraz radny Radosław Sidor – przewodniczący Komisji Edukacji, Zdrowia i Spraw Obywatelskich poinformowali, że Komisje na wspólnym posiedzeniu w dniu 25.04.2018 r. pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „TARGOWISKA 1” w gminie Miejsce Piastowe.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad uchwałą w treści, jak w przedstawionym projekcie przez Wójta.

Uchwała Nr LIII/342/2018 w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „TARGOWISKA 1” w gminie Miejsce Piastowe została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym (13 głosów–za). Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

7) Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Widacz 2” w gminie Miejsce Piastowe.

Wójt przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Przedmiotem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Widacz 2” w gminie Miejsce Piastowe jest przeznaczenie obszaru działki nr 605/1 o pow. 0,30 ha na teren usług sakralnych – lokalizacji kościoła.

Przewodniczący obrad poprosił o przedstawienie opinii Komisji Rady Gminy do projektu uchwały.

Radny Jerzy Wdowiarz – przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej oraz radny Radosław Sidor – przewodniczący Komisji Edukacji, Zdrowia i Spraw Obywatelskich poinformowali, że Komisje na wspólnym posiedzeniu w dniu 25.04.2018 r. pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Widacz 2” w gminie Miejsce Piastowe.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad uchwałą w treści, jak w przedstawionym projekcie przez Wójta.

Uchwała Nr LIII/343/2018 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Widacz 2” w gminie Miejsce Piastowe została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym (13 głosów–za). Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

8) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Miejsce Piastowe prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Wójt przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Podjęcie uchwały w sprawie zgody na nabycie przez Gminę Miejsce Piastowe, prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Miejsce Piastowe, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1340 o powierzchni 0,37 ha jest niezbędne. Cena nieruchomości ustalona w drodze wzajemnych negocjacji, wynosząca 23.000,00 zł przekracza wartość 10-krotnego minimalnego wynagrodzenia za pracę. Na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/268/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejsce Piastowe oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgody Rady wymaga odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w przypadku gdy wartość tego prawa przekracza 10-krotne minimalne wynagrodzenie za pracę, określone odrębnymi przepisami. Działka nr 1340 położona jest w terenach nieposiadających planu zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywanych na cele rolne. Nabycie w/w nieruchomości na własność Gminy Miejsce Piastowe, następuje z przeznaczeniem jej na cele infrastruktury komunalnej, tj. powiększenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej działką nr

1342/1, zabudowanej budynkiem magazynowo-garażowym, stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe.

Przewodniczący obrad poprosił o przedstawienie opinii Komisji Rady Gminy do projektu uchwały.

Radny Jerzy Wdowiarz – przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej oraz radny Radosław Sidor – przewodniczący Komisji Edukacji, Zdrowia i Spraw Obywatelskich poinformowali, że Komisje na wspólnym posiedzeniu w dniu 25.04.2018 r. pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Miejsce Piastowe prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad uchwałą w treści, jak w przedstawionym projekcie przez Wójta.

Uchwała Nr LIII/344/2018 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Miejsce Piastowe prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym (13 głosów–za). Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

9) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Miejsce Piastowe udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Wójt przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Podjęcie uchwały w sprawie zgody na nabycie przez Gminę Miejsce Piastowe, udziału 1/20 części w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Rogi, zabudowanej budynkiem w którym mieści się Zagroda Etnograficzna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2250 o powierzchni 0,19 ha, jest niezbędne, ponieważ cena nabywanego udziału w prawie do nieruchomości, ustalona w drodze wzajemnych negocjacji, wynosząca 21 500,00 zł przekracza wartość 10-krotnego minimalnego wynagrodzenia za pracę. Na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/268/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejsce Piastowe oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgody Rady wymaga odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w przypadku gdy wartość tego prawa przekracza 10-krotne minimalne wynagrodzenie za pracę, określone odrębnymi przepisami. W/w nieruchomość obecnie stanowi współwłasność Gminy Miejsce Piastowe w 9/10 częściach oraz Stowarzyszenia Miłośników Wsi Rogi w 1/10 części.

Przewodniczący obrad poprosił o przedstawienie opinii Komisji Rady Gminy do projektu uchwały.

Radny Jerzy Wdowiarz – przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej oraz radny Radosław Sidor – przewodniczący Komisji Edukacji, Zdrowia i Spraw Obywatelskich poinformowali, że Komisje na wspólnym posiedzeniu w dniu 25.04.2018 r. pozytywnie zaopiniowały

projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Miejsce Piastowe udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Głos zabrał radny Wiesław Habrat, który poinformował, że nie mógł uczestniczyć w posiedzeniu Komisji Rady ze względu na sprawy służbowe, dlatego chciałby zapytać odnośnie przedmiotowej działki. Dodał, że sprawa ta wiąże się z wstrzymaniem przez niego głosu podczas głosowania nad zmianami w budżecie. Zaznaczył, że zadał sobie trud zapoznania się z uchwałami oraz protokołami z posiedzenia Rady Gminy z 2010 roku, w temacie kiedy była kupowana ta działka z przeznaczeniem na Zagrodę Etnograficzną. Gmina wtedy pokryła koszt zakupu tej działki w 9/10 wartości, a w 1/10 działkę kupiło Stowarzyszenie za 11.000 zł. Teraz lekką ręką dokładamy do tych 11.000 zł, drugie 11.000 zł, po to żeby Stowarzyszenie sprzedało połowę z tej swojej części. Uważa, że jest to rozrzutność, dlatego prosi o wyjaśnienie tej sprawy. Wspomniał, że szkoda że p. P. Jureczko opuścił obrady sesji, bo by mógł coś w tej sprawie powiedzieć, gdyż w tamtym okresie sprawował funkcję radnego. Stwierdził, że jeśli byśmy tak rozumowali, to nasze lotnisko w Targowiskach powinno kosztować nie 15 tys. a 30 tys. zł, gdyż wartość tej działki urosła przez kilka lat o drugą swoją wartość.

Wójt w odniesieniu do wypowiedzi radnego Wiesława Habrata wyjaśnił, że proponowany jest zakup 5% udziału tej nieruchomości. Jak radny wspomniał, to w roku 2010 gmina nabyła 9/10 wartości tej nieruchomości. Pozostałą część nabyło Stowarzyszenie Miłośników Wsi Rogi w drodze aktu notarialnego od wcześniejszego właściciela. Wartość udziału, który gmina nabywa jest ustalony w drodze negocjacji pomiędzy Gminą Miejsce Piastowe a Stowarzyszeniem Miłośników Wsi Rogi. Dodał, że tak nabywane są wszelkie nieruchomości na etapie sporządzenia wyceny i sprzedaży działki. Wartość nieruchomości uzgadniania jest w ramach wzajemnych negocjacji. Cena działki zależy od wielu czynników. Jednym czynnikiem jest wartość rynkowa, a z drugiej strony, na ile gminie zależy na nabyciu określonej nieruchomości. Kiedy była kupowana ta działka, to budynek położony na niej był niezamieszkały od 30 lat i był w bardzo złym stanie technicznym. W chwili obecnej jest to taka wizytówka nie tylko dla Sołectwa Rogi ale również dla całej gminy. Wspomniał, że delegacja sołtysów z województwa wielkopolskiego, która odwiedziła gminę również pojechała do Zagrody w Rogach. Obiekt ten zrobił duże wrażenie i został pozytywnie odebrany przez w/w delegację. Zaznaczył, że wszystkie obiekty dodatkowe, które powstały w Zagrodzie zostały sfinansowane w całości przez Stowarzyszenie Miłośników Wsi Rogi w ramach projektów, które realizowało Stowarzyszenie. Jeśli chodzi o remont samej Zagrody, to na ten cel został przeznaczony fundusz sołecki w 2011 r. przez Sołectwo Rogi. Prace przy Zagrodzie były wykonywane przez członków Stowarzyszenia Miłośników Wsi Rogi. W sumie przez te lata Stowarzyszenie pozyskało ponad 200.000 zł na projekty zarówno związane z remontami i z rozbudową oraz na projekty miękkie edukacyjne, które w zagrodzie się działy. Wójt stwierdził, że został złożony taki projekt uchwały, a do Rady Gminy należy decyzja w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Miejsce Piastowe udziału 1/20 części w prawie własności nieruchomości, położonej w miejscowości Rogi, zabudowanej budynkiem, w którym się mieści Zagroda Etnograficzna.

Wobec braku kolejnych zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad uchwałą w treści, jak w przedstawionym projekcie przez Wójta.

Uchwała Nr LIII/345/2018 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Miejsce Piastowe udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym (13 głosów–za). Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

10) Podjęcie uchwały w sprawie zgody na używanie herbu Gminy Miejsce Piastowe.

Wójt przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Zgodnie z ustawą Rady Gminy Miejsce Piastowe w sprawie ustanowienia znaków gminy Miejsce Piastowe użycie herbu przez instytucje nie będące podmiotami gminnymi, zwłaszcza w celach handlowych i reklamowych może nastąpić tylko za zgodą Rady Gminy. Poinformował, że Firma Handlowa-Usługowa „LO-STARK” z Miejsca Piastowego zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na bezpłatne umieszczenie herbu Gminy Miejsce Piastowe na samochodach drifterskich Lo-Stark Drift Team w celach promocyjnych gminy. Wójt stwierdził, że jest to cenne promocyjne działanie korzystne dla obu stron. Umieszczenie herbu ma charakter nieodpłatny.

Radny Jerzy Wdowiarz – przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej oraz radny Radosław Sidor – przewodniczący Komisji Edukacji, Zdrowia i Spraw Obywatelskich poinformowali, że Komisje na wspólnym posiedzeniu w dniu 25.04.2018 r. pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zgody na używanie herbu Gminy Miejsce Piastowe.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad uchwałą w treści, jak w przedstawionym projekcie przez Wójta.

Uchwała Nr LIII/346/2018 w sprawie zgody na używanie herbu Gminy Miejsce Piastowe została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym (13 głosów–za). Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

6. Interpelacje radnych.

Przewodniczący Rady poinformował, że nie wpłynęła żadna interpelacja.

7. Wnioski i zapytania oraz udzielenie na nie odpowiedzi.

Głos zabrał radny Wiesław Habrat, który poruszył sprawę drogi w Zalesiu. Przypomniał, że już wcześniej sygnalizował o tej sprawie, że w przetargu dotyczącym remontu dróg nie było wpisanej drogi w Zalesiu. Liczył na to, że gdy środki z nadwyżki budżetowej zostały przekazane do działu związanego z remontem dróg, to przetarg na tą drogę zostanie ogłoszony. Na chwilę obecną minęło cztery miesiące, a przetargu jak nie było, tak nie ma. Pozostałe inne drogi są „zaklepane”. W związku z tym zapytał, kiedy zostanie ogłoszony przetarg na drogę w Zalesiu. Następnie poruszył sprawę wyścigów motocyklowych. Powiedział, że w sezonie letnim na drodze od lotniska motocykliści urządzają sobie rodeo motocyklowe. W dniu wczorajszym dwoje motocyklistów jechało na jednym kole od skrzyżowania do mostku. Gdyby w tym czasie pojawiło się jakieś dziecko, czy jakiś pojazd, to mogło by dojść do tragedii. Wobec powyższego zwrócił się o ustawienie znaku drogowego o obszarze zabudowanym, tak żeby Policja, jak będzie kontrolować ten teren, miała możliwość interweniowania.

Głos zabrała radna Maria Glazer, która poruszyła sprawę brakujących pasów dla pieszych na drodze krajowej. Poinformowała, że była świadkiem, jak ludzie nie mogli bezpiecznie przejść przez drogę, mimo że jest ustawione pulsujące światło sygnalizujące przejście, ale pasów na drodze nie ma i samochody nie ustępują pieszym przejścia. Wobec powyższego zapytała, kiedy zostaną namalowane pasy dla pieszych.

Wójt udzielił odpowiedzi na zadane pytania:

- Co do drogi w Zalesiu – podkreślił, że zostanie ogłoszony jeszcze w tym roku jeden przetarg drogowy. Poinformował, że pracownik zajmujący się przetargami w Urzędzie przybywa na dłuższym zwolnieniu lekarskim. Obecnie przetargi przygotowywane są przez jedną z kancelarii prawnych, z którą mamy podpisaną umowę. Od każdego przetargu płacona jest dodatkowa kwota. Przetargi które musimy realizować, a które wynikają z harmonogramu wniosków realizowane są w tym trybie. Należy poczekać do momentu kiedy sytuacja zostanie rozwiązana, żeby nie powodować po stronie gminy dodatkowych kosztów.
- Co do znaku drogowego – tak jak mówił na zebraniu wiejskim, to postaramy się o ustawienie takiego znaku drogowego.
- Co do pasów dla pieszych – sprawa była już zgłaszana. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad czyni starania żeby w najbliższym czasie te pasy zostały odtworzone.

Przewodniczący Rady zapoznał radnych z pismem z dnia 23.04.2018 r. od mieszkanki z Łężan, dotyczącym sprawy odprowadzania wód spływających z cmentarza. Poinformował, że radny Piotr Kilarowski dołączył do tego pisma szkic sytuacyjny, który obrazuje stan poprzedni i obecny. Pismo w załączeniu do protokołu.

Wójt odnosząc się do sprawy przedstawionej w piśmie poinformował, że całość opisywanej sytuacji przez autorkę tego pisma dotyczy czasów kiedy na tym terenie ani Urząd czy gmina nie była właścicielem czegokolwiek ani cmentarza, ani drogi. Działka ta nie graniczy z cmentarzem, gdyż oddziela ją droga. Gmina w toku kilku ostatnich lat stała się najpierw właścicielem cmentarza, którym rządziła Parafia Łężańska, a w drugiej kolejności stała się właścicielem drogi, która została wydzielona i przejęta przez gminę od Agencji Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa. Emocje, o których mowa, są spotęgowane budującą się drogą albo chęcią zrealizowania inwestycji przy tej okazji. Poinformował, że po interwencji rozważana jest inna koncepcja, aby powstał dodatkowy rów po drugiej stronie drogi. Z tym, że obecnie nie da się tego zrobić, ponieważ rosną tam drzewa-modrzewie, które należałoby wpierv wyciąć. W tym celu gmina musi uzyskać stosowne pozwolenie na wycinkę drzew ze Starostwa Powiatowego.

Głos zabrał radny Piotr Kilarowski, który nawiązując do wypowiedzi Wójta stwierdził, że zgadza się z tym, że cmentarz wtedy był cmentarzem parafialnym, natomiast miejsca parkingowe były własnością gminy. Te ciekie wodne, które zostały przerobione łącznie z przepustem były wykonywane po stronie Gminy Miejsce Piastowe, czyli na placu parkingowym, który jest w tej chwili. Następnie stwierdził, że w 2006 r. został zrobiony ten system odwadniający i po 12 latach okazuje się, że on nie spełnia swojej roli, a nie spełnia dlatego, że droga usytuowana jest wyżej domu i dno rowu jest równe z poziomem działki p. . Dodał, że cmentarz jest usytuowany na mocnym źródle wody i przy każdym kopaniu grobu te źródła wody są naruszane i z góry spływ jest tak duży, że woda wylewa się na działkę p. . Dlatego ma prośbę aby

zlikwidować przepust, zrobić drogę i oczyścić rów. A jak będzie drugi rów, to przepływ wody nie będzie już tak nasilony, jak obecnie. Wspomniał, że od 20 lat te dwie mieszkanki mieszkają same, nie mają samochodu, noszą w butelkach 5-litrowych wodę do codziennego użytku, bo założone filtry wody są nie do zaakceptowania. Wspomniał, że mieszkańcy z tych 3 budynków wpłacali pieniądze na budowę wodociągu i kanalizacji ale nie zostali podłączeni do tych sieci. Uważa, że trzeba mieć szacunek dla tych osób mieszkających poniżej cmentarza.

Wójt odnosząc się do wypowiedzi radnego Piotra Kilarowskiego wyjaśnił, że rów nie odprowadza wody z cmentarza, lecz odprowadza wody powierzchniowe, które spływają po powierzchni gruntu. Dodał, że gmina odziedziczyła taką sytuację jaka jest i teraz należy ją w miarę zgodnie przez wszystkich rozwiązać. To że nie ma tam wodociągu i kanalizacji, to nie wynika z opieszałości, czy niechęci gminy, bo aby można było przeprowadzić instalację wodno-kanalizacyjną, to muszą wszyscy wyrazić zgodę, nie da się przeprowadzić technologii przesyłu ścieków bezzrutowo.

Na zakończenie radny Piotr Kilarowski pokazał zdjęcia obrazujące zaistniałą sytuację.

7. Zamknięcie obrad.

W związku z tym, że nie zgłoszono więcej interpelacji i wniosków Przewodniczący Rady zamknął obrady LIII sesji Rady Gminy Miejsce Piastowe o godz. 10⁴⁵.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Katarzyna Liput – podinspektor OA