

**ZARZĄDZENIE Nr 668/2022**  
**WÓJTA GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu części nieruchomości gruntowej zabudowanej  
stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 9 pkt 1 uchwały Nr XXXIII/268/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejsce Piastowe oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 2635) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do najmu w drodze bezprzetargowej na okres od dnia 01.06.2022 r. do dnia 31.12.2023 r., część nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Rogach przy ul. Ks. Henryka Domino 9, stanowiącej część działki nr 987 wraz z częścią budynku magazynowego znajdującego się na tej działce, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00066243/8, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Miejsce Piastowe, a także zamieszczeniu się na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
mgr Dorota Chilik

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe, przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego Najemcy: Firmy Handlowo – Usługowej „CDR” s.c. Murdzek Stanisław, Murdzek Mariola, Rogi, ul. Ks. Henryka Domino 9 - na okres od dnia 01.06.2022 r. do dnia 31.12.2023 r.**

1. Część nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Rogach przy ul. Ks. Henryka Domino 9, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00066243/8, a to: część działki nr 987 o powierzchni 900 m<sup>2</sup>, wraz z częścią budynku magazynowego znajdującego się na tej działce, stanowiącego lokal użytkowy o powierzchni 275,90 m<sup>2</sup>.
2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 3B”, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem U3 tereny zabudowy usługowej oraz MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
3. Wysokość opłaty z tytułu najmu nieruchomości wynosi: 1300,00 (jeden tysiąc trzysta złotych 00/100)+ 23% podatku VAT.
4. Opłata (czynsz za najem) płatna miesięcznie z góry, w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca za który przypada należność.
5. Czynsz podlega waloryzacji z końcem każdego roku kalendarzowego o obowiązujący wskaźnik inflacji.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

WÓJT  
  
mgr Dorota Chilik